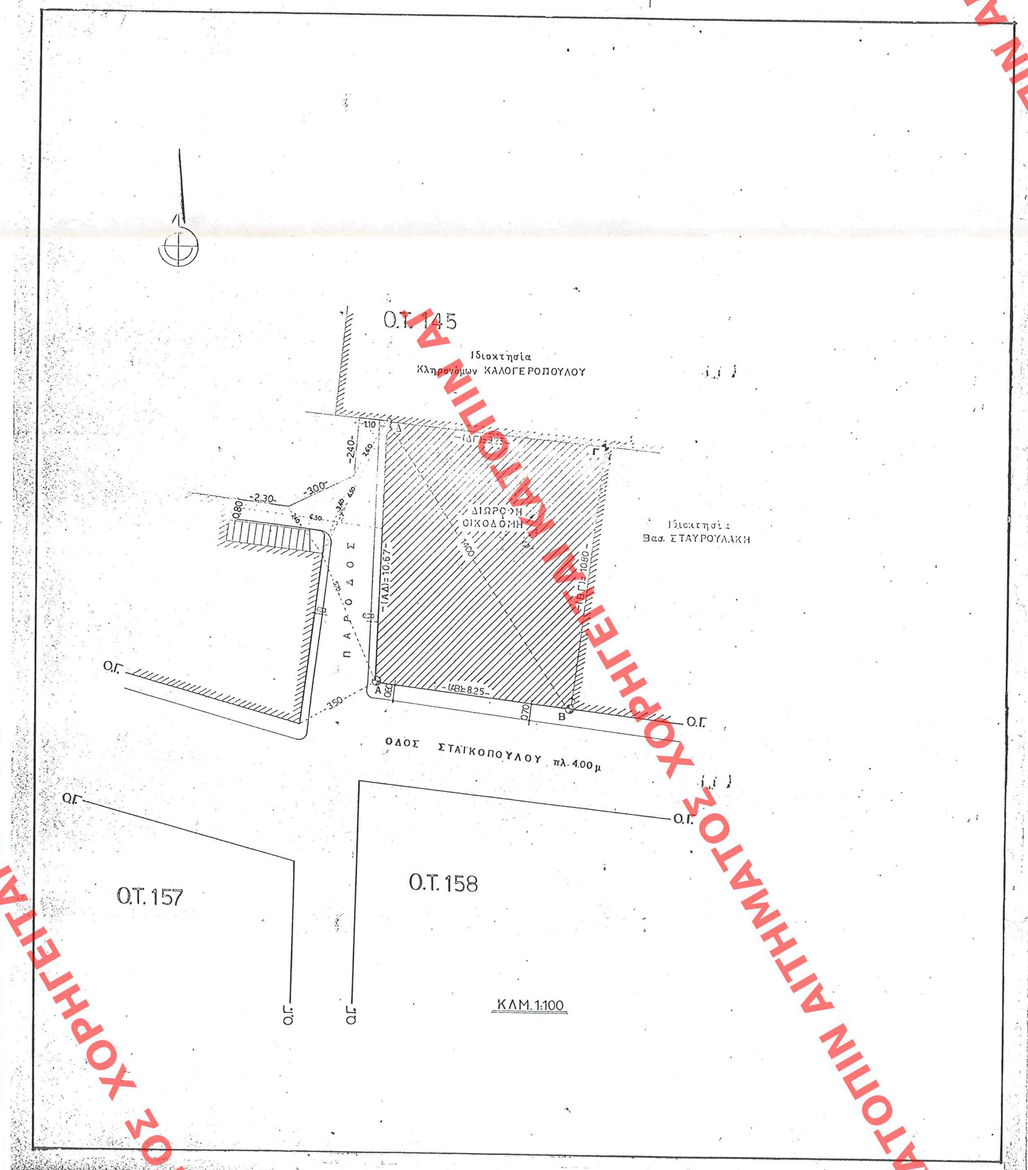


ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. 30-12-88 (ΦΕΚ 38Δ) Τομέας Α Ο.Τ. 145
Εμβαδό = 200 μ²
Πρόσωπο = 10,00 μ
Επιτρεπόμενη κάλυψη Π.Κ. = 90%
Συντελεστής δόμησης Σ.Δ. = 2,10
Επιτρεπόμενο ύψος = 11,50 (μαζί με την στέγη)
Παρέκκλιση: 7,00 μ – 100 μ² την 26-1-89
4,00 μ – 20 μ² την 29-5-69

2. ΔΙΟΡΙΣΜΟΣ Ο.Γ.
Η Ο.Γ. είναι σαφώς διαμορφωμένη από το Σ.Π. Ναυπλίου.

3. ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Ε(ΑΒΓΔΑ) = 93,80 μ²

4. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΦΕΤΗΡΙΑΣ ΥΨΟΥΣ
Τα ύψη μετρώνται από το περιβάλλον φυσικό ή διαμορφωμένο έδαφος.

5. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ
α. Πρόσωπο = 8,85μ Επιτρεπόμενης
β. Επιφανεια = 93,80μ² Επιτρεπόμενης

6. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠ/ΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ.
α. Ποσοστό κάλυψης: 90%
Μέγιστη καλυπτομένη επιφανεια: 90% x 93,80 = 84,42 μ²
Πραγματοποιούμενη: 93,80 μ² Επιτρεπόμενης
(ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΔΙΩΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΚΗΡΥΓΜΕΝΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ)

β. Δομηση
Επιτρεπόμενη : 2,10 x 93,80 = 196,98 μ²

Πραγματοποιούμενη: ΙΣΟΓΕΙΟ : 93,80 μ²
Α ΟΡΟΦΟΣ : 93,80 μ²

Συνολο : 187,60 μ²

Μελλοντική : 196,98 – 187,60 = 9,38 μ²
Συνολική 187,60 Επιτρεπόμενης

γ. Οροφοι – Υψη
1 Επιτρέπονται 3 ορόφοι
Υψος μέγιστο 11,50 μ (Μαζί με την στέγη)

2. Πραγματοποιούνται

	Ελεύθερο ύψος	Τελική στάθμη οροφής από αιθετήρια
ΙΣΟΓΕΙΟ	2,65	+ 3,00
Α ΟΡΟΦΟΣ	2,30	+ 5,45
ΣΤΕΓΗ	1,75	+ 7,20

ΕΞΩΣΤΕΣ
1 Επιτρέπονται: 40% x 187,60 = 75,04 μ²
2 Πραγματοποιούνται

ΙΣΟΓΕΙΟ — = 0
Α ΟΡΟΦΟΣ = 2,60 x 0,70 = 1,82 μ²

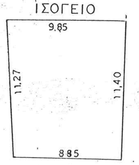
Σύνολο = 1,82 μ² Επιτρεπόμενης

ζ. Συντελεστής κατ' όγκον εκμετάλευσης (σ.ο.)

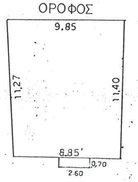
1 Επιτρεπόμενος
σ.ο. = 4 x 2,1 + 2x2,1/2 = 10,5

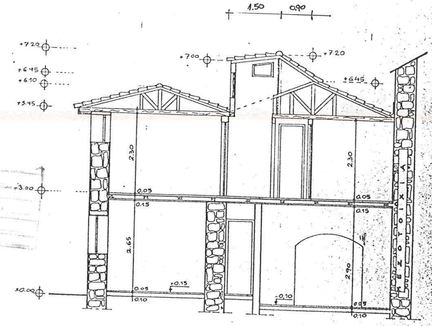
2 Πραγματοποιούμενος
σ.ο. = 7,275 x 93,80/93,80 = 7,28 Επιτρεπόμενη

ΙΣΟΓΕΙΟ



ΟΡΟΦΟΣ





ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ ΕΝ ΤΩ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 607 ΦΑΚΕΛΟΝ
ΤΟΥ ΤΕΥΧΟΥΣ ΤΗΣ ΔΗΜΑ. ΤΗΣ ΙΟΥΕΡΜΗΝΙΩΣ
ΤΗΣ 16 ΙΟΥΛΙΟΥ 1997

Αρ. Φακ. 184/97
Σχ. 6

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΕΥΝΟΕΙΕΙ ΤΕΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 6672/97 ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΤΟΥ ΠΕΡΙΟΧΟΜΕΝΟΥ ΔΟΜΗΣΕΩΣ ΣΕ ΚΤΙΡΙΟ ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΕΙΝΑΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΘΕΝ ΩΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΔΙΑΤΗΡΗΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΡΙΟΥ ΝΑΥΠΛΙΟΥ (Ν. Αργολίδος).

ΑΘΗΝΑ 30 Ιουλίου 1997
Δ/ντής
Εφ. Θεοδωρόπουλος

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ «ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ «ΠΑΡΑΛΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΟΝ

ΝΑΥΠΛΙΟ Ν. ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΣΤΑΙΚΟΠΟΥΛΟΥ 27
ΙΔΙΟΚΤ. Μ. ΔΟΥΚΑ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ